

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK**

Poslovni broj spisa: **St-595/2021**

Dužnik: **VOLKO d.o.o. u stečaju, Stanka Vraza 11, 32000 Vukovar, OIB: 99845441972**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.02.2025. godine do 26.05.2025. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj VOLKO d.o.o. u stečaju, Stanka Vraza 11, 32000 Vukovar, OIB: 99845441972, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Od posljednjeg izvješća doneseno je rješenje kojom se oglašava nevažećom dosuda za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKJE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to: 2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m², sa pripadkom, koja je bila dosuđena društvu ZIS OPREMA d.o.o., Dudovec 21, Zagreb, OIB: 76807506703. Budući da ZIS OPREMA d.o.o., kao ponuditelj s najvišom postignutom dražbovnom cijenom (33.000,00 EUR) nije u roku za polaganje razlike kupovnine izvršio uplatu za nekretninu, sud je prethodnu dosudu kupovnine oglosio nevažećom te nekretninu dosudio idućem ponuditelju SRĐANU ŠIJAKOVIĆU iz Vukovara, Trg Republike Hrvatske 44, OIB: 53006818999, kojem je naložio da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine do visine svoje ponude (32.750,00 EUR). Razliku do punog iznosa dražbovne cijene sud je odlučio namiriti uz zadržavanje jamčevine u iznosu od 250 EUR od društva ZIS OPREMA d.o.o. Ročište za diobu kupovnine nije određeno dok ne proteknu rokovi za polaganje kupovnine od strane novog ponuditelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće, u ovom stečajnom postupku unovčene su sve nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika osim nekretnine opisane u točki I. ovog izvješća. Nakon što nekretnina iz točke I. izvješća bude unovčena, stečajni upravitelj će za nju pripremiti obračun

troškova te će u odnosu na novu kupoprodajnu cijenu izvršiti korekciju svih prethodno dostavljenih obračuna troškova za prije unovčene nekretnine, a radi sazivanja konačnog ročišta za diobu kupovnine te namirenja razlučnih vjerovnika i obveza stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, kako je već navedeno, pristupit će se diobi kupovnine. Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine stečajni upravitelj započet će radnje oko završetka i zaključenja stečajnog postupka o čemu će podneskom pravovremeno obavijestiti naslovni sud.

Osijek, 26.5.2025. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj